

ПЛАН

текущего ремонта общего имущества МКД в период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Адрес жилого дома		Дмитров Подлипище 6				
Год постройки		2011				
Этажность		7 9				
Количество подъездов		3				
Площадь м.кв.		14026,70/8659,00				
№п/п	Вид работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2020 год	Ед.изм.	Количество материалов	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					
1.1.	Дверные заполнения					
	замена доводчиков	доводчик	шт	2,00	2 200,00	4 400,00
1.2.	Наружная отделка					
	ремонт кровли 1 подъезд	50 кв.м				
		мастика битумная 20 кг	шт	2,00	1 700,00	3 400,00
		гидроизол 10 кв.м	рул.	10,00	200,00	2 000,00
		инструмент, расходники				3 000,00
1.3.	Внутренняя отделка					
	ремонт стен гаража (колонны, стены)					
		Краска водоэмульсионная 10 кг	кг	6,00	2 400,00	14 400,00
		Колер	шт	20,00	130,00	2 600,00
		Шпатлевка финишная 25 кг	шт	5,00	620,00	3 100,00
		Грунтовка акриловая 10 л	шт	7,00	350,00	2 450,00
		Скотч малярный	шт	5,00	80,00	400,00
	ремонт стен помещений МОП	Краска водоэмульсионная 10 кг	кг	3,00	2 400,00	7 200,00
		Колер	шт	10,00	130,00	1 300,00
		Шпатлевка финишная 25 кг	шт	3,00	620,00	1 860,00
		Грунтовка акриловая 10 л	шт	3,00	350,00	1 050,00
2	Материалы на непредвиденные работы по ремонту конструктивных элементов					
		Саморезы 3x4,5	кг	0,60	20,00	12,00
		Замок навесной	шт	2,00	300,00	600,00
		Уплотнительная резинка	м	40,00	10,00	400,00
		Болты с гайкой и шайбой	шт	40,00	6,00	240,00
		Личинки дверные	шт	5,00	250,00	1 250,00
	Всего по конструктивным элементам					49 662,00
3	Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
3.1.	Система отопления					
	промывка теплообменников ИТП	Жидкость Phos GT 10л	шт	2,00	3 500,00	7 000,00
	ремонт и профилактика оборудования	запасные части, расходники				10 000,00
	гидропневматическая промывка трубопроводов отопления		п.м	1440,00		
	Ревизия задвижек в ИТП 24 шт.	техпластина	кв.м	2,00	334,00	668,00

		паронит листовой	кг	3,00	238,00	714,00
		смазка графитовая	кг	2,00	2 990,00	5 980,00
		крепеж в ассортименте				1 000,00
	Ремонт насосов в ИТП 6 шт.	замена торцевых уплотнений				4 000,00
		замена крыльчатки				
		замена подшипников				
	Поверка приборов учета		компл.	1,00	35 000,00	35 000,00
3.2.	Холодное водоснабжение					
	замена задвижки пожарного водопровода	задвижка чугунная ф 100	шт	1,00	6 000,00	6 000,00
	ревизия/замена запорной арматуры	кран шаровый ф 15	шт	2,00	150,00	300,00
		кран шаровый ф 20	шт	2,00	250,00	500,00
		кран шаровый ф 25	шт	2,00	380,00	760,00
3.3.	Горячее водоснабжение					
	гидропневматическая промывка трубопроводов		п.м	158,00		
	ревизия/замена запорной арматуры	кран шаровый ф 15	шт	2,00	150,00	300,00
		кран шаровый ф 20	шт	2,00	250,00	500,00
		кран шаровый ф 25	шт	2,00	380,00	760,00
	Установка циркуляционного насоса 3 под.	насос циркуляционный	шт	1,00	4 500,00	4 500,00
3.4.	Канализация					
	промывка лежаков		п.м	160,00		
	ревизия фасонных частей		шт	48,00		
3.5.	Электрооборудование					
	замена ламп энергосберегающих в МОП	лампочки	шт	20,00	130,00	2 600,00
	Всего по внутридомовому инженерному оборудованию					80 582,00
	Всего на 2020 г.					130 244,00

Генеральный директор ООО "Сфера-М"

Скворцова Е.В.

